

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE  
ADRIATICO CENTRALE

N. 2019 del Registro di Repertorio

N. 001 /2023 del Registro degli Atti Formali

Atto formale con il quale l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, codice fiscale 00093910420, concede alla Società "Fincantieri S.p.A." – C.F. 00397130584 – P.IVA 00629440322, corrente in Trieste (TS), via Genova 1, la variazione ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav. dell'Atto Formale n. 3 del 05/12/2012 reg. rep. 775, per utilizzo di uno specchio acqueo di mq. 36.390,00 antistante la Banchina 1 Fincantieri, allo scopo di ormeggiare navi in costruzione e svolgere attività di allestimento navale, nonché installazione di n. 2 corpi morti, con relative boe di segnalazione, per ormeggio temporaneo natanti adibiti all'assistenza in acqua, con scadenza prevista al 17/11/2024.

**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE**

**DEL MARE ADRIATICO CENTRALE**

N. 2013 del Registro di Repertorio

N. 001 /2023 del Registro degli Atti Formali

**ATTO FORMALE SUPPLETIVO AI SENSI DELL'ART. 24 Reg. Cod. Nav.**

Atto formale con il quale l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, codice fiscale 00093910420, concede alla Società "Fincantieri S.p.A." – C.F. 00397130584 – P.IVA 00629440322 corrente in Trieste (TS), via Genova 1, la variazione ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav. dell'Atto Formale n. 3 del 05/12/2012 reg. rep. 775, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n. 751 serie 1 in data 14/12/2012, per utilizzo di uno specchio acqueo di mq. 36.390,00 antistante la Banchina 1 Fincantieri, allo scopo di ormeggiare navi in costruzione e svolgere attività di allestimento navale, nonché installazione di n. 2 corpi morti, con relative boe di segnalazione, per ormeggio temporaneo natanti adibiti all'assistenza in acqua, con scadenza prevista al 17/11/2024, così come prorogata ai sensi dell'art. 199 comma 3 lett b) del D.L. 19 maggio 2020 n. 34, convertito con legge 17 luglio 2020 n. 77, come modificato dall'art. 5 comma 3 bis del D.L. 21/10/2021 n. 146, convertito con modificazioni dalla L. 17/12/2021 n. 215.

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno **2023** (duemilaventitre) il giorno 12 (dodici) del mese di gennaio nella sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, innanzi a me Ufficiale Rogante Avv. Gabriele Lucchini, designato alla ricezione degli atti di concessione dei beni demaniali marittimi, giusta Delibera

**UFFICIALE ROGANTE**  
Avv. Gabriele Lucchini

**I TESTIMONI**

Dott.ssa Maria Grazia Pittaia

Dott.ssa Chiara Gusella

**IL CONCESSIONARIO**

FINCANTIERI s.p.a.

Gilberto Tobaldi

**IL PRESIDENTE**

Vincenzo Garofalo

Commissariale n. 26/2021 del 02/08/2021 ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 del Regolamento Codice della Navigazione, approvato con D.P.R. 15 febbraio 1952 n. 328, e alla presenza della Dott.ssa Chiara Gusella e della Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, rispettivamente Funzionario responsabile e Funzionario coordinatore della Divisione Demanio Imprese e Lavoro Portuale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, testimoni idonei a norma di legge, sono comparsi in modalità telematica e riconnesso collegamento:

da una parte

il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale (CF. 00093910420), ing. Vincenzo Garofalo, nella sua qualità di legale rappresentante dell'Autorità stessa, nominato con D.M. 15/03/2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022;

e dall'altra

il Sig. Gilberto Tobaldi, nato il 05/09/1963 a Fabriano (AN), C.F. TBLGBR63P05D451P, il quale interviene nella sua qualità di Direttore pro tempore dello stabilimento di Ancona della FINCANTIERI S.P.A. - P.IVA/C.F. 00629440322 corrente in Trieste (TS), via Genova 1, iscritta al Registro delle Imprese della CCIAA Venezia Giulia – REA n. TS-89063

SI PREMETTE

Con domanda acquisita al prot. n. ARR-5050-22\_04\_2022 e successive modifiche, precisazioni ed integrazioni acquisite, rispettivamente, ai prot. n. ARR-6537-20\_05\_2022, ARR-6549-23\_05\_2022, ARR-9808-29\_07\_2022 e ARR-9889-01\_08\_2022, la Società "Fincantieri s.p.a." ha formalizzato

UFFICIALE ROGANTE  
Avv. Gabriele Lucchini

I TESTIMONI

Dott.ssa Maria Grazia Pittalà  
Dott.ssa Chiara Gusella

IL CONCESSIONARIO  
FINCANTIERI s.p.a.  
Gilberto Tobaldi

IL PRESIDENTE  
Vincenzo Garofalo

istanza di rilascio della concessione demaniale di uno specchio acqueo antistante la banchina 1 Fincantieri, per complessivi mq. 36.390 allo scopo di ormeggiare navi in costruzione e svolgere attività di allestimento navale.

Con successiva nota, acquisita al prot. n. ARR-10963-30\_08\_2022, la Società ha prodotto la documentazione integrativa richiesta da questa Autorità con la nota prot. n. PAR-6059-10\_08\_2022, i cui elaborati tecnico-grafici sono stati rettificati con ulteriore nota acquisita al prot. n. ARR-11641-15\_09\_2022, comprensiva di planimetria e relazione tecnica (Allegati nn. 1 e 2), precisando altresì che la domanda avanzata deve intendersi quale istanza di variazione ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav. all'Atto Formale n. 3 del 05/12/2012 con scadenza prevista al 17/11/2024.

In ragione della domanda formalizzata questa Autorità, sulla base della documentazione tecnico grafica allegata, con nota PAR 7085 del 19/09/2022 avviava il prescritto procedimento, chiedendo alle preposte Amministrazioni, per quanto di competenza, di partecipare il proprio autorevole avviso, provvedendo, parimenti, alla pubblicazione della domanda ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., giusta nota PAR-7084-19\_09\_2022, cui seguiva la attestazione di avvenuta pubblicazione all'albo del Comune di Ancona, acquisita al prot. n. ARR-12933-12\_10\_2022.

In occasione della pubblicazione della domanda non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni al riguardo.

L'Ente, con nota PAR-8379 del 11/11/2022, ha trasmesso alla Società l'atto n. 00-255/22 del 11/11/2022, di importo pari ad euro 6.386,60 (Allegato n. 3) commisurato in relazione alla frazione residua dell'annualità 2022 a far data dal 18/11/2022 e determinato ai sensi del Regolamento di Amministrazione

UFFICIALE ROGANTE  
Avv. Gabriele Lucchini

I TESTIMONI  
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà  
Dott.ssa Chiara Gusella

IL CONCESSIONARIO  
FINCANTIERI s.p.a.  
Gilberto Tobaldi

IL PRESIDENTE  
Vincenzo Garofalo

del demanio, giusta Ordinanza n. 74/2020 di questa Autorità, così come integrata e modificata con Ordinanza Commissariale n. 22/2021, versato in data 30/11/2022, come da quietanza assunta al prot. n. 14988 del 06/12/2022 E (allegato n. 4).

Nel corso del procedimento perveniva il parere dell'Ufficio tecnico di questo Ente con prescrizioni declinate con PAR-7299 del 27/09/2022 e l'autorevole avviso della locale Capitaneria di Porto, assunto al prot. n. ARR-13682 del 02/11/2022.

Con la delibera n. 60 in data 27/10/2022 del Comitato di Gestione, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. g) L. 84/94 ss.mm.ii, l'Organo si pronunciava in senso favorevole all'intervento.

Con nota assunta al prot. ARR 14470 del 22/11/2022, la Società ha trasmesso la fideiussione emessa dalla Banca popolare di Sondrio in data 22/11/2022 per l'importo complessivo di euro 344.291,38 a garanzia dell'adempimento di ogni obbligo derivante dal presente titolo concessorio, nonché dagli ulteriori titoli concessori rilasciati alla Società Fincantieri s.p.a., e a tutela dell'integrità dei beni demaniali assentiti e alla riconsegna in pristino stato alla scadenza degli stessi. (Allegato n.5)

Con nota assunta al prot. n. 14988 del 06/12/2022 E, la Società ha prodotto gli adempimenti richiesti da questa Autorità con comunicazione prot. n. PAR-8379 del 11/11/2022, in particolare:

- quietanza di avvenuto versamento del canone di importo pari ad euro 6.386, 60 di cui al sopra richiamato atto di accertamento n. 00-255/22 del 11/11/2022 (allegato n. 4);
- dichiarazione di vigenza della polizza assicurativa RCT-RCO n.

UFFICIALE ROGANTE  
Avv. Gabriele Lucchini

I TESTIMONI  
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà  
Dott.ssa Chiara Gusella

IL CONCESSIONARIO  
FINCANTIERI s.p.a.  
Gilberto Tobaldi

IL PRESIDENTE  
Vincenzo Garofalo

IT00023477LI emessa dalla XL Insurance Company SE con massimali pari complessivamente ad euro 5.000.000,00 (allegato n. 6) ;

- Dichiarazione di vigenza della Polizza All risk n. IT000234467PR emessa dalla XL Insurance Company SE con massimale pari ad 1.000.000,00 inclusa la partita ricorso terzi per euro 500.000,00 comprensiva del vincolo a favore di questa Autorità (allegato n. 7);
- Richiesta concernente il nulla osta dell'Agenzia delle Dogane ai sensi dell'art. 19 del D.lgs 374/2020;
- Quietanza di versamento delle spese di registrazione dell'atto per euro 2,119,19, unitamente al versamento virtuale di valori bollati per l'importo di € 261,00 mediante F24.

Gli Uffici hanno provveduto alla acquisizione della certificazione fiscale attestante la non sussistenza di debenze definitivamente accertate (prot. ARR 7313 del 06/08/2022), di regolarità contributiva (prot. E 307/2023 del 09/01/2022) e la certificazione antimafia liberatoria rilasciata ai sensi dell'art 87 del D.lgs. 159/2011 e s.m.i., acquisita tramite piattaforma BDNA prot. PR\_ANUTG\_Ingresso \_0041397\_20220726, attestante l'insussistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D. lgs. 159/2011, assunta al prot. ARR 10850 del 26/08/2022, allo stato vigente.

Orbene, vista la conclusione favorevole delle verifiche di legge, inerenti la regolarità fiscale, contributiva e previdenziale,

Visti gli atti d'ufficio;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti come sopra costituite, della cui identità io Ufficiale Rogante sono personalmente certo, confermano la narrativa che precede e che, in quanto

UFFICIALE ROGANTE  
Avv. Gabriele Lucchini

I TESTIMONI

Dott.ssa Maria Grazia Pittalà  
Dott.ssa Chiara Gusella

IL CONCESSIONARIO

FINCANTIERI s.p.a.  
Gilberto Tobaldi

IL PRESIDENTE  
Vincenzo Garofalo

tale, forma parte integrante del presente atto, e convengono e stipulano quanto segue:

### Art. 1

#### Oggetto, durata della concessione e canone demaniale marittimo

Sulla base del presente atto, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale concede alla FINCANTIERI S.P.A. - P.IVA /C.F. 00629440322 corrente in Trieste (TS), via Genova 1, la variazione ai sensi dell'art. 24 reg. Cod. Nav. dell'Atto Formale n. 3 del 05/12/2012 reg. rep. 775, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n. 751 serie 1 in data 14/12/2012, per utilizzo di uno specchio acqueo di mq. 36.390,00 antistante la Banchina 1 Fincantieri, allo scopo di ormeggiare navi in costruzione e svolgere attività di allestimento navale, nonché la installazione di n. 2 corpi morti, con relative boe di segnalazione, per ormeggio temporaneo natanti adibiti all'assistenza in acqua, come da planimetria allegata (Allegato n. 1) e relativa relazione tecnica (Allegato n. 2).

In relazione alla presente variazione, la Società ha provveduto al versamento del canone di importo pari ad euro 6.386,60, di cui all'atto di accertamento n. n. 00-255/22 del 11/11/2022 (Allegato n. 3) relativo al periodo decorrente dal 18/11/2022 al 31/12/2022 come da quietanza assunta al prot. 14988 del 16/12/2022 E (Allegato n. 4).

Per gli anni successivi il canone sarà rivalutato in base all'indice Istat che sarà comunicato dal Ministero vigilante all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata pari a quella dell'Atto Formale n.

UFFICIALE ROGANTE  
Avv. Gabriele Lucchini

I TESTIMONI

Dott.ssa Maria Grazia Pittalà  
Dott.ssa Chiara Gusella

IL CONCESSIONARIO  
FINCANTIERI s.p.a.  
Gilberto Tobaldi

IL PRESIDENTE  
Vincenzo Garofalo

3/2012 del 05/12/2012, cui accede e quindi con scadenza alla data del 17/11/2024, così come prorogata ai sensi dell'art. 199 comma 3 lett b) del D.L. 19 maggio 2020 n. 34, convertito con legge 17 luglio 2020 n. 77, come modificato dall'art. 5 comma 3 bis del D.L. 21/10/2021 n. 146, convertito con modificazioni dalla L. 17/12/2021 n. 215.

## Art. 2

### Cauzione e assicurazioni

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente atto, il Concessionario ha prestato:

- fideiussione emessa dalla Banca popolare di Sondrio in data 22/11/2022 per l'importo complessivo di euro 344.291,38 a garanzia dell'adempimento di ogni obbligo derivante dal presente titolo concessorio nonché dagli ulteriori titoli concessori rilasciati alla Società Fincantieri s.p.a., e a tutela dell'integrità dei beni demaniali assentiti e alla riconsegna in pristino stato alla scadenza degli stessi. (Allegato n.5)
- dichiarazione di vigenza della polizza assicurativa RCT-RCO n. IT00023477LI emessa dalla XL Insurance Company SE con massimali pari complessivamente ad euro 5.000.000,00 (Allegato n. 6) ;
- Dichiarazione di vigenza della Polizza All risk n. IT000234467PR emessa dalla XL Insurance Company SE con massimale pari ad 1.000.000,00 inclusa la partita ricorso terzi per euro 500.000,00 comprensiva del vincolo a favore di questa Autorità (allegato n. 7);

## Art. 3

### Obblighi e condizioni speciali

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie

UFFICIALE ROGANTE  
Avv. Gabriele Lucchini

I TESTIMONI

Dott.ssa Maria Grazia Pittala  
Dott.ssa Chiara Gusella

IL CONCESSIONARIO  
FINCANTIERI s.p.a.  
Gilberto Tobaldi

IL PRESIDENTE  
Vincenzo Garofalo

spese l'area occupata, asportando gli eventuali manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Portuale, salvo che questa non consenta il rilascio di nuova concessione su domanda da presentarsi prima di detta scadenza, almeno nei 180 giorni antecedenti in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le spettanze dovute relative al nuovo periodo della concessione.

Il legale rappresentante *pro tempore* dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzo risarcimenti di sorta.

Parimenti, il legale rappresentante *pro tempore* dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario della presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni previste, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e/o di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, sulla semplice intimazione scritta dal Presidente, notificata all'interessato in via amministrativa.

UFFICIALE ROGANTE  
Avv. Gabriele Lucchini

I TESTIMONI  
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà  
Dott.ssa Chiara Gusejda

IL CONCESSIONARIO  
FINCANTIERI s.p.a.  
Gilberto Tobaldi

IL PRESIDENTE  
Vincenzo Gafafalo

In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, all'albo dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca e/o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese sulla cauzione prestata, nonché nei modi prescritti dell'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Portuale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Portuale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto

UFFICIALE ROGANTE  
Avv. Gabriele Lucchini

I TESTIMONI  
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà  
Dott.ssa Chiara Gusella

IL CONCESSIONARIO  
FINCANTIERI s.p.a.  
Gilberto Tobaldi

IL PRESIDENTE  
Vincenzo Garofalo

della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, della Capitaneria di Porto, delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate o agli organi di polizia.

La presente concessione è, altresì, subordinata alle seguenti condizioni speciali che verranno appositamente sottoscritte per accettazione dal concessionario:

- Dovrà rispettare quanto già previsto con l'Atto Formale n. 3/2012 stipulato in data del 05/12/2012 reg. rep. 775, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n. 751 serie 1 in data 14/12/2012, con durata fino al 17/11/2024;
- Il concessionario dichiara espressamente di manlevare e tenere indenne la Pubblica Amministrazione concedente in modo assoluto da ogni molestia, azione, danno o condanna che ad essa potesse derivare da parte di chiunque o per qualsiasi motivo in dipendenza della presente concessione, nonché di rinunciare a qualsiasi intervento pubblico o indennizzo per danni alle opere della concessione causati dalla erosione marina, da mareggiate o da qualsiasi altro evento.
- Il concessionario accetta espressamente con la sottoscrizione del presente atto che in relazione al futuro banchinamento della scogliera di protezione del fronte esterno del molo Clementino, da destinare al traffico crocieristico, sia disposta la eventuale riduzione dello specchio acqueo in concessione a quello impegnato dalla nave in allestimento, già prevista

UFFICIALE/ROGANTE  
Avv. Gabriele Lucchini

I TESTIMONI  
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà  
Dott.ssa Chiara Gusella

IL CONCESSIONARIO  
FINCANTIERI s.p.a.  
Gilberto Tobaldi

IL PRESIDENTE  
Vincenzo Garofalo

nelle simulazioni navali eseguite per la progettazione del banchinamento da realizzare, ciò al fine di poter avviare i lavori di realizzazione dell'opera infrastrutturale, e/o di quelle propedeutiche, prima della scadenza del titolo concessorio.

- Il concessionario è sottoposto a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolarmente vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi. Il concessionario si obbliga a tenere indenne l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi responsabilità per infortuni occorsi al proprio personale durante l'esecuzione delle attività e dei lavori di cui al presente titolo. Il concessionario è obbligato, altresì, ad attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro della categoria. È obbligo del concessionario rispettare le norme di cui al Dlgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii..
- Il concessionario è obbligato a proprie spese ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture in concessione.
- Il concessionario non potrà iniziare gli eventuali lavori autorizzati con la presente concessione suppletiva, se prima non avrà ottenuto presso l'Amministrazione competente ogni nulla osta, concerto o altro atto di assenso sotto il profilo urbanistico ed edilizio o comunque altro assenso dovuto per legge e non avrà comunque osservato le norme vigenti in materia urbanistica ed ambientale.
- Non dovranno arrecarsi interferenze e/o danni a carico di strutture/arredi portuali, di concessioni demaniali marittime, di beni altrui e proprietà e/o

UFFICIALE ROGANTE  
Avv. Gabriele Lucchini

I TESTIMONI  
Dott.ssa Maria Grazia Pittala  
Dott.ssa Chiara Gusella

IL CONCESSIONARIO  
FINCANTIERI s.p.a.  
Gilberto Tobaldi

IL PRESIDENTE  
Vincenzo Garofalo

- di terzi in genere che, qualora dovessero verificarsi, resteranno a carico esclusivo dei responsabili dei lavori.
- Il concessionario si impegna ad adottare tutte le precauzioni e le misure di tutela atte ad evitare, sulla base di un'adeguata analisi dei rischi, ogni interferenza verso le attività dei circostanti spazi portuali, ivi inclusa la circolazione veicolare e pedonale.
  - Il concessionario è tenuto al rispetto di tutte le disposizioni normative e regolamentari, anche di carattere tributario, inerenti l'attività svolta e, segnatamente, al pagamento dei tributi locali (IMU, tassa rifiuti, tasse regionali, etc.) ove dovuti.
  - Il concessionario è tenuto a rispettare le procedure previste dal SID, e ad effettuare, a sua cura e spese l'autonomo accatastamento, del bene assentito in concessione, consegnando all'Autorità Portuale copia della documentazione attestante l'adempimento.
  - Il Concessionario è tenuto al rispetto della normativa antincendio disciplinata dal D.P.R. 151/2011 s.m.i.
  - Il concessionario si impegna ad adeguare la propria concessione, pena la decadenza e senza alcuna pretesa a carico dell'Amministrazione concedente, alle eventuali diverse previsioni che potrebbero essere disciplinate con l'approvando Piano Regolatore Portuale.
  - Il concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nel presente atto formale e dichiara espressamente di accettarle, come in effetti le accetta, con la sottoscrizione del presente titolo, con ogni conseguenza a ciò riconnessa.
  - Per quanto non espressamente previsto, si rinvia alle disposizioni del

UFFICIALE/ROGANTE  
Avv. Gabriele Lucchini

I TESTIMONI  
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà  
Dott.ssa Chiara Gusella

IL CONCESSIONARIO  
FINCANTIERI s.p.a.  
Gilberto Tobaldi

IL PRESIDENTE  
Vincenzo Garofalo

Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di esecuzione in materia di demanio marittimo.

Art. 4

Sede - Controversie - Rinvio normativo

Per tutti gli effetti, il Concessionario dichiara di eleggere il proprio domicilio in Trieste, presso la propria sede legale. Per tutte le controversie le parti dichiarano di assoggettarsi alla competenza esclusiva del Foro di Ancona.

Art. 5

Tutela della privacy

L'Autorità di Sistema portuale del Mare Adriatico Centrale in conformità al Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation –GDPR) rende la seguente informativa sulle modalità di trattamento dei dati forniti. Il Titolare del trattamento è l'Autorità di Sistema portuale del Mare Adriatico Centrale, con sede in Ancona, Molo Santa Maria s.n.c. Il Responsabile della Protezione dei Dati è la Ditta Morolabs s.r.l. con sede in Montemarciano (AN) p.zza Michelangelo, 11 – casella email: [privacy@porto.ancona.it](mailto:privacy@porto.ancona.it) La finalità del trattamento dei dati conferiti e riportati nelle istanze e nella documentazione presentate e nel presente Atto Formale di Concessione, per le finalità strettamente connesse al procedimento amministrativo cui essi sono destinati, nonché per gli adempimenti amministrativi ad essi conseguenti e/o ritenuti opportuni e/o necessari da espletarsi per la definizione della relativa pratica.

I dati potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.

UFFICIALE ROGANTE  
Avv. Gabriele Lucchini

I TESTIMONI

Dott.ssa Maria Grazia Pittalà  
Dott.ssa Chiara Gusella

IL CONCESSIONARIO  
FINCANTIERI s.p.a.  
Gilberto Tobaldi

IL PRESIDENTE  
Vincenzo Garofalo

I dati saranno comunicati ad Autorità giudiziaria, Ministero dell'Interno/Prefetture, Agenzia delle entrate ed enti previdenziali e diffusi attraverso il sito istituzionale e sul sito Amministrazione Trasparente.

Restano salvi i divieti di diffusione e le limitazioni ai trattamenti stabiliti per particolari categorie di dati dall'art. 10 del GDPR.

Il periodo di conservazione è pari ad anni 5 (cinque).

Competono ai partecipanti le prerogative ed i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE.

Per quanto non riportato si rinvia all'informativa completa, consultabile e scaricabile al link: <https://porto.ancona.it/index.php/it/gdpr> .

\*\*\*\*\*

Le previsioni del presente atto possono essere modificate in forza di previsioni di legge successive eterointegranti il presente atto e di disposizioni emanate o emanande dall'Autorità di Sistema Portuale.

Per quanto non espressamente contemplato nell'atto di concessione si applicano le disposizioni del Codice della Navigazione e relativo Regolamento, della Legge 28.01.1994, n. 84 e successive modifiche, nonché le altre norme vigenti in materia, e, mancando queste, le disposizioni del Codice Civile.

Qualsiasi spesa inerente il presente Atto è a carico del Concessionario che ha provveduto ad assolvere alle spese di registrazione per euro 2.119,19 e alle spese relative ai valori bollati per euro 261,00 e successiva integrazione per euro 321,00 mediante versamento virtuale tramite F24.

Richiesto io Ufficiale Rogante ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura da me fattane a chiara e intelligibile voce in presenza dei

UFFICIALE ROGANTE  
Avv. Gabriele Licchini

I TESTIMONI  
Dott.ssa Maria Grazia Pittala  
Dott.ssa Chiara Gusella

IL CONCESSIONARIO  
FINCANTIERI s.p.a.  
Gilberto Tobaldi

IL PRESIDENTE  
Vincenzo Gardafalo

testimoni, alle parti, che da me interpellate, prima di sottoscriverlo, hanno dichiarato essere l'atto conforme alla loro volontà.

Il presente atto consta di n. 16 fogli di carta resa legale scritti su facciate 15 e righe 19 e, collazionati da persona di mia fiducia, n. 7 documenti allegati individuati con i numeri da 1 a 7 richiamati nel corpus del presente atto.

IL CONCESSIONARIO  
FINCANTIERI S.P.A.

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Il Direttore

Il Presidente

Dott. Gilberto Tobaldi

Ing. Vincenzo Garofalo

I Testimoni: Dott.ssa Chiara Gusella

Chiara Gusella

Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

Maria Grazia Pittalà

L'Ufficiale Rogante

Avv. Gabriele Lucchini

Gabriele Lucchini

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona il 18/01/2023 al n° 5 serie 1 con l'esenzione di euro 2380,18

L'Ufficiale Rogante

Gabriele Lucchini  
L'Ufficiale Rogante  
Avv. Gabriele Lucchini

# FINCANTIERI

STABILIMENTO DI ANCONA  
Lungo mare Varvitelli, 80  
Porto di Ancona

DOMANDA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA AI SENSI DELL'ART. 36  
COD. NAV. - SPECCHIO ACQUEO ANTISTANTE BANCHINA 1 FINCANTIERI ALLO  
SCOPO DI INSTALLARE N. 2 CORPI MORTI AI FINI DI ORMEGGGIO  
TEMPORANEO IMBARCAZIONI ADIBITE ALL'ASSISTENZA IN ACQUA DELLE  
ATTIVITA' INERENTI LA COSTRUZIONE NAVALE



Committente  
**Fincantieri S.p.A.** Lungomare Varvitelli, 80

PROGETTAZIONE:  
**STUDIO ZOPPI**  
INGEGNERIA  
& ASSOCIATI

PROGETTISTI:  
COLLABORATORE: Ing. Giancarlo Bellodi  
Ing. Giuseppe Di Cosmo  
Ing. Caterina Zepf  
Ing. Paolo Zepf

STATO PROGETTO:  
-

TITOLO ELABORATO:  
**SPECCHIO ACQUEO RICHIESTO IN CONCESSIONE  
DEMANIALE ANTISTANTE BANCHINA 1**

ELABORATO N°:  
**T.02**

REVISIONE	N.	DATA	DESCRIZIONE	DATA
0				AGOSTO 2022
				SCALA: 1:500

A TIRATURA DI LEGGE SI RINVIAMO LA PROPRIETA' IN QUESTO ELABORATO CON DIVIETO DI RIPRODURRE RENDENDOLO NOTO A TERZI ANCHE PARZIALMENTE SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE

